

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym-Szczecin
Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie
Artur Żurowicz**

Kancelaria Komornicza 71-001 Szczecin, ul. Południowa 25B/315
tel.: 91 487 73 62, fax: 91 487 73 62, www.komornik8.szczecin.pl, email: szczecin8@komornik.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Szczecinie 60102047950000990201324094

Sygn. akt Km 601/17

Szczecin, dnia 2019-02-25

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 601/17

Wasz znak :

**Kancelaria czynna jest w poniedziałek w godz. 9:00 -16:00 oraz w pozostałe dni robocze
w godz. 9:00 - 15:00**

Obsługa telefoniczna interesantów czynna jest w godzinach od 10:00 -14 :30



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Artur Żurowicz zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **1 kwietnia 2019 r. o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie pl. Żołnierza Polskiego 16 w sali nr 136 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości **Szczecin, przy al. Wojska Polskiego 227/11** posiadającego założoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie w X Wydziale Ksiąg Wieczystych pod nr KW SZ1S/00126220/9.

Właściciel nieruchomości to:

- **Łagocka Agnieszka**

opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa o powierzchni użytkowej 87,27 m². Zgodnie z treścią aktu notarialnego i księgi wieczystej do lokalu przynależy powierzchnia przynależna o powierzchni 56,03 m² wykorzystywana na cele mieszkalne. Lokal składa się z trzech pokoi i znajduje się w budynku 2 piętrowym z poddaszem użytkowym. Budynek podpiwniczony,wybudowany w 2000 r.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **562 000, 00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie sumy oszacowania tj. kwotę: **374 666,67 zł.**

Ww. nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w **X Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie pod nr SZ1S/00126220/9.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości- tj. kwotę **56 200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Wadium można również wpłacić na rachunek komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Szczecinie 60 1020 4795 0000 9902 0132 4094.

W dniu 20 marca 2019 r. w godzinach od 10:00 do 10:30 jest możliwość obejrzenia nieruchomości.

Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji operat szacunkowy tej nieruchomości wraz z aktami znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika przy ul. Południowa 25B. **tel. 91 4877362** i w Sądzie Rejonowym Szczecin-Prawobrzeże i Zachód IX Wydział Egzekucyjny w Szczecinie pl. Żołnierza Polskiego 16.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.